



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
BAHÇELİEVLER (GAZİOĞLU) MAHALLESİ
2606 VE 2291 PARSEL SAYILI TAŞINMAZLAR
ARASINDA YER ALAN PARK ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI PAFTALARI:
G19-A-03-A-2-D



Şekil 1-Proje Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

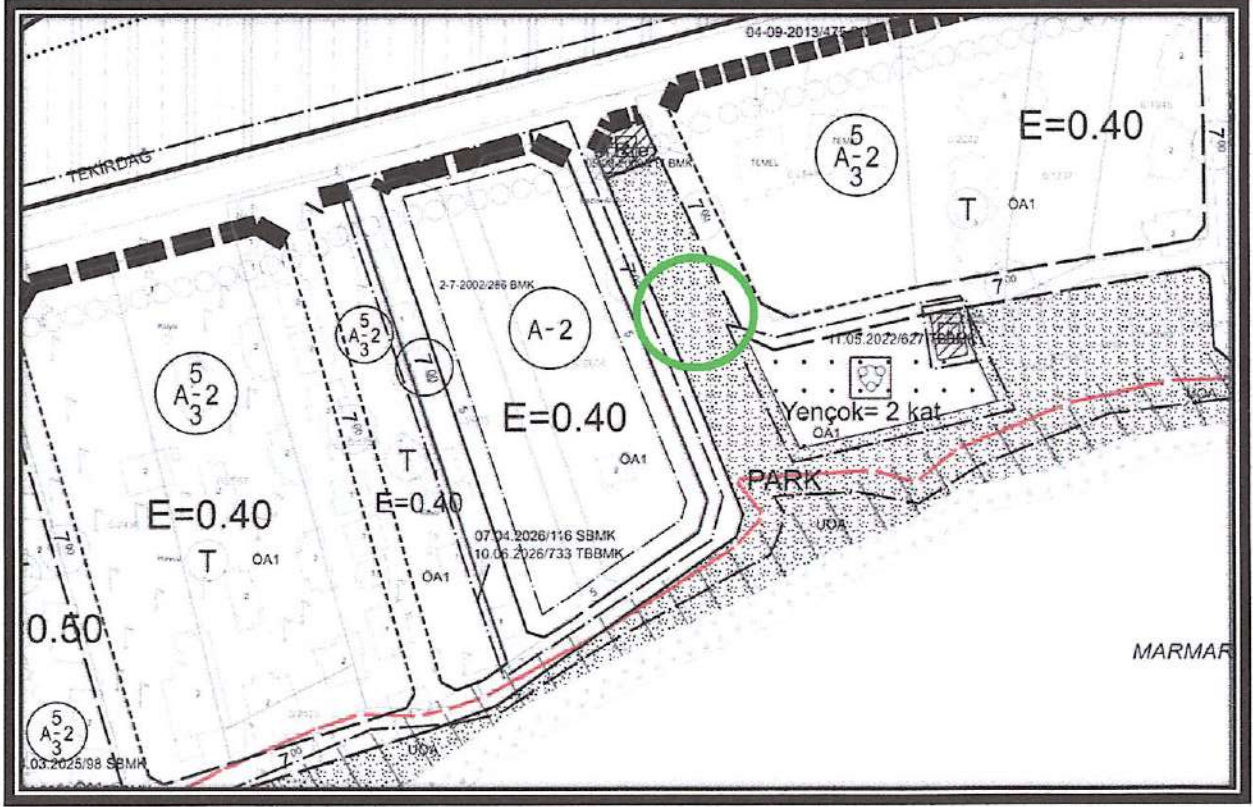
Planlama alanı Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Bahçelievler (Gazioğlu) Mahallesi, 2606 ve 2291 parsel sayılı taşınmazlar arasında yer alan tapuda tescilsiz alanı kapsamaktadır. Bu alan, mevcut 1/1000 Ölçekli Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Park fonksiyonunda kalmaktadır.

2291 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan Prenses Sokak üzerindeki mevcut şev koşulları nedeniyle Gülçin Sokak ile Prenses Sokak arasındaki yol bağlantısının sağlanamadığı tespit edilmiştir. Söz konusu ulaşım bağlantısının sağlanabilmesi için 2606 ve 2291 parsel sayılı taşınmazların arasında bulunan Park Alanı içerisinde geçen mevcut dere yatağının uygun bir menfez yapısı ile geçilerek yol bağlantısının oluşturulması gerekmektedir.

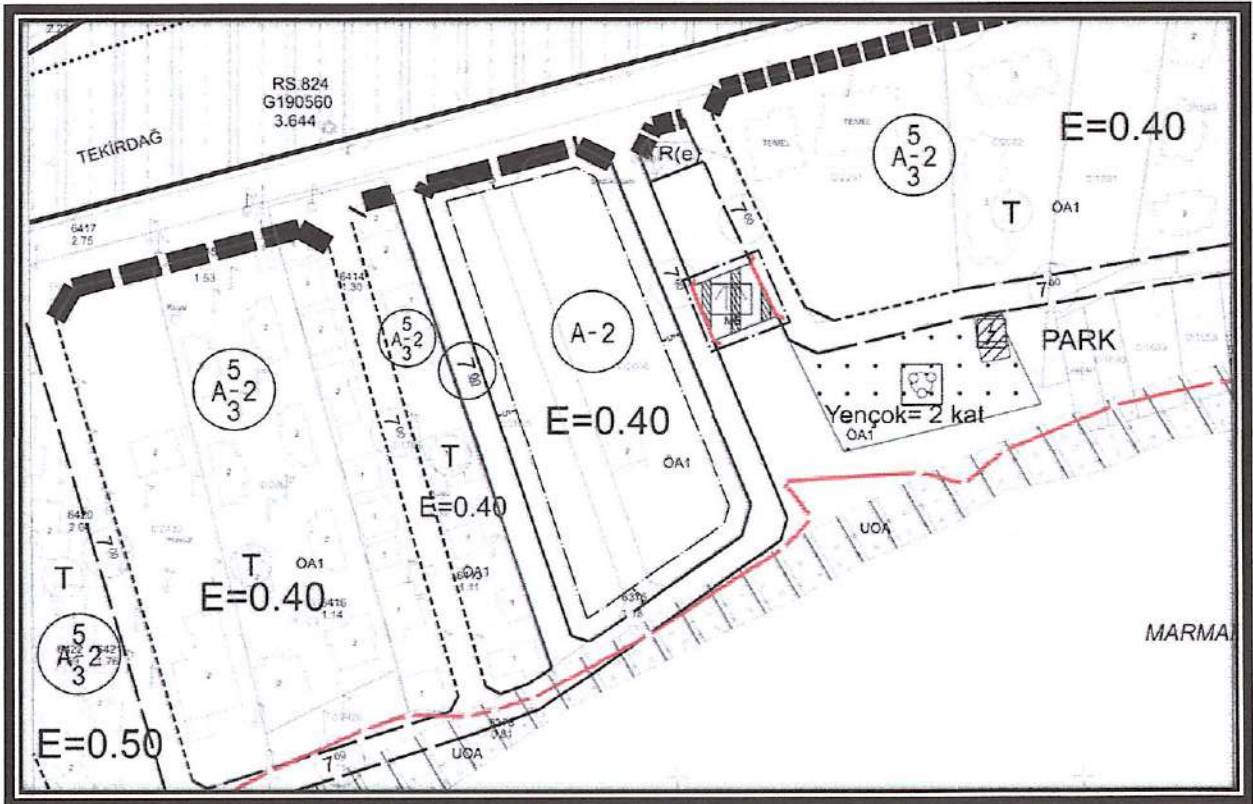
Bu kapsamda, 2606 ve 2291 parsel sayılı taşınmazlar arasında yer alan Park Alanı içerisinde menfez yapılmasına imkân sağlayacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği ile mevcut dere yatağının sürekliliğinin korunması, ulaşım bağlantısının sağlanması ve alanın mevcut fiziksel koşulları doğrultusunda düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA TEKİRDAĞ İLİ REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Şekil 2-1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 3-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı